



Referat af stormødet i Tinggården tirsdag d. 1. Marts 2016

1. Valg af dirigent og referent:

Simon (4) og Lea (13) blev valgt.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:

Jørgen (33) fremlagde beretningen som kunne informere om et samlet overskud på 259.788 kr., som dækker lån i egne midler. Årets overskud skyldes primært mindre udgifter til ejendomsskatter, vandafgift, energi og renholdelse. Afdelingsbestyrelsens vurdering er, at Tinggårdens finansielle situation er sund.

I det forløbne år er der brugt 300 timer på, at ejendomsfunktionærerne vedligeholder stræderne. Vi vil i afdelingsbestyrelsen meget gerne høre beboernes mening – er det tilfredsstillende som det forgår nu? Send dine kommentarer på mail til formand, Jørgen Kieler på joergen.kieler@gmail.com, eller aflever en seddel i postkassen i nr. 33.

Afdelingsbestyrelsen finder det nødvendigt at overgå fra NI beløb til faktisk istandsættelse, for at lejlighederne kommer op på et fornuftigt vedligeholdelsesniveau. Vi vil fremkomme med et forslag til det kommende budgetstormøde.

Jørgen henviste endvidere til at læse ejendomsfunktionærernes beretning på Tinggårdens hjemmeside for 2015.

Beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab 2015/16:

Marianne Toftegård fra DAB fremlagde årsregnskabet. Det viste et overskud på 259.788 kr.
Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

- a) **Forslag fra Christa Olsen nr. 195:** forslag om, at få råderetsreglen indført i forbindelse med installering af køkken i supplementsrum.

Afdelingsbestyrelsen opfordrede til, at der arbejdes videre med forslaget i afdelingsbestyrelsen, idet at vedtagelse af forslaget er under forudsætning af godkendelse fra selskabets bestyrelse, Køge kommune, samt andre eventuelle økonomiske konsekvenser. Det blev vedtaget, forslaget kom derfor ikke til afstemning, men der var bred enighed om, at tiden er moden til, at se nærmere på de små lejligheder/ supplementsrum uden køkkener. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget i samarbejde med DAB.

b) **Forslag fra Jett Thurmann nr. 159: Forebyggelse af virkningerne af fremtidens klimaændringer i Tinggården:** Der var ikke nogen på stormødet der meldte sig til at gå videre med projektet. Forslaget bliver lagt op på hjemmesiden. Interesserede kan henvende sig til Jett i 159.

5. **Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen:**

Merete Jensen (120), Per Andersen (75) og Jørgen blev valgt som medlemmer og Mette Johansen (143) og Andreas Christiansen (36) som suppleanter.

6. **Valg af medlemmer og suppleant til organisationsbestyrelsen:**

Susanne (170) og Mette (67) Blev genvalgt.

7. **Eventuelt:**

- Lars spurgte ind til genbrug af plast. Fra 2018 skal vi sortere vores plast affald, og gruppe E er allerede begyndt. De kører det selv til genbrugspladsen. Astrid opfordrede til at vi begyndte ude i grupperne allerede nu. Tom vil gerne undersøge muligheden for at få en beholder til plastaffald, samt beholder til dåser. Afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på eventuelle forandringer i affaldsrummene.
- Hvis du har akut brug for hjælp i weekenden, i forbindelse med din bolig, så kontakt formand for afdelingsbestyrelsen, Jørgen Kieler (33) telefon: 26714281
- Karin oplever problemer med at finde parkeringspladser i Tinggården. Afdelingsbestyrelsen vil se på problemet.
- Merete Jensen (120) overtager jobbet som intern kasserer fra Susanne Christiansen (16)

Referent Lea (13)

